

Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju

Kupreška 98, 21000 Split

OIB: 43951273751

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

PREDMET: St-155/2023

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajni upravitelj ovim podneskom podnosi prijedlog za određivanjem nagrade sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te stvarnih nastalih troškova upravitelja.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj uredno je obavljao svoju službu sukladno odredbama Stečajnog zakona, ostvario kontakt s bivšom zakonskim zastupnicom stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine, ušao u posjed nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, preuzeo dostupnu dokumentaciju i pečat od knjigovodstvenog servisa koji je vodio knjige dužnika (Gloria servis d.o.o.), izradio pečat dužnika, te otvorio račun u Podravskoj banci, potpisao ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga u stečaju s tvtkom Proffesional-time j.d.o.o., ispitao tražbine vjerovnika, sačinio tablice priznatih tražbina, tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika, osporio tražbinu vjerovnika Tatiana Maksimova te predložio Sudu da odbaci tražbinu, kao prijevremenu, s obzirom da Rješenje o nastavku stečajnog postupka od 5.5.2023. nije sadržavalo poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, pravovremeno dostavio izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a); sačinio pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a), sačinio predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a), sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, potpisao i sastavio ugovor o zakupu s zakupoprincipcem Tatiana Maksimova za mjesečni iznos od 750,00 EUR, te vodio brigu o mjesečnoj naplati zakupnina te na taj način uvećao stečajnu masu, angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, angažirao stalnog sudskog vještaka inženjerske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, prisustvovao ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, predao zahtjev financijskoj agenciji za prodajom nekretnine u stečajnom postupku, uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, redovito bio u kontaktu s zainteresiranim kupcima nekretnine i pokretnina, sastavio obračun troškova unovčenja nekretnine osigurane razlučnim pravom i prisustvovao na ročištu radi utvrđenja diobe kupovnine, kao i obavljao sve druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i potrebne poslove u svakodnevnoj praksi.

Također do kraja stečajnog postupka potrebno je izvršiti sljedeće radnje: izrada tromjesečnog izvještaja, izrada završnog računa, prijedloga završne diobe, prijedloga da se održi završno ročište te prisustvovanje na završnom ročištu, isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika na

temelju završnog diobnog popisa, zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika, arhiviranje dokumentacije, slanje završnog financijskog izvješća poreznoj upravi, te sastav završnih izvješća za javnu objavu, te druge radnje sukladno Stečajnom zakonu i svakodnevnim potrebama i praksi.

Stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od 762.964,40 EUR, i to:

- nekretnine kat.čest 16/1 te 16/2 sve upisano u zk.ul 4175 k.o. Vrsi 696.750,00 EUR
- pokretnine u vidu kućanskog namještaja, alata, opreme i aparata 66.214,40 EUR

Prema čl. 7. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju određuje se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, i pritom se primjenjuje tablica propisana člankom 7. Uredbe, što bi u konkretnom slučaju iznosilo 56.395,69 EUR bruto, a prema sljedećem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje EUR	Ostvareni iznos nagrade EUR
od	0,01	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
od	13.272,29	do	39.816,84	12	26.544,55	3.185,35
od	39.816,85	do	66.361,40	10	26.544,55	2.654,46
od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91
od	132.722,82	do	663.614,04	7	530.891,22	37.162,39
od	663.614,04	do	762.964,40	6	99.350,36	5.961,02
UKUPNO:					762.964,40	56.395,69

Također, tijekom postupka troškovi, koje je stečajni upravitelj podmirio za stečajnog dužnika iz vlastitih sredstava iznose 16,40 EUR i to trošak izrade pečata.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu 56.395,69 EUR uvećano za iznos od 7,5% (4.229,68) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje
- odrediti stečajnom upravitelju naknadu stvarno nastalih troškova stečajnog postupka u neto iznosu 16,40 EUR

U K.Lukšiću, 9.9.2024